

Hoja de Datos

Julio de 2021

En este documento se presentan datos actualizados sobre Grandes Transacciones de Tierras (GTT) en Ecuador. Esta información podría ser de utilidad para instituciones públicas, organizaciones no-gubernamentales, movimientos sociales, investigadores y público en general interesado en temas relacionados con la tierra. Land Matrix es una iniciativa global independiente de monitoreo de tierras cuyo objetivo es promover la transparencia de las decisiones sobre GTT en países de ingresos bajos y medios de todo el mundo. Más información en: [www.landmatrix.org](http://www.landmatrix.org).

NÚMERO DE TRANSACCIONES DE TIERRAS

La base de datos de Land Matrix contiene 23 GTT para Ecuador en el período 2000-2021, involucrando 316.999 ha hasta la fecha de descarga de la base de datos (23 de junio 2021). De estas transacciones, 8 corresponden a minería, petróleo y gas, ocupando un área de 281.774 ha (88,9% de la superficie total registrada). Ecuador se ubica en el puesto 17 a nivel mundial en GTT para minería, aunque ninguna de esas inversiones está en operación todavía. Las otras 15 GTT para Ecuador vinculadas a otros usos, involucran un área total de 35.225 ha (Tabla 1). La mayor parte de esta área (87,3%) se encuentra en operación (14 de las 15 transacciones). La principal intención de inversión son los biocombustibles, que abarcan más del 60% del área total comercializada en Ecuador. Hay que tener en cuenta que una transacción puede tener más de una intención de inversión y por lo tanto el número total de intenciones (18) es mayor que el número total de transacciones (15). En este estudio se hará un análisis más detallado sobre las GTT destinadas a otros usos, excluyendo minería y extracción de petróleo o gas.

**Tabla 1.** Grandes Transacciones de Tierras (GTT) en Ecuador entre 2000 y 2021. Filtros aplicados a los datos: (a) sólo transacciones concluidas; (b) tamaño de la transacción original y área actual bajo contrato ≥200 ha; (c) se excluyó la agricultura por contrato; (c) se excluyó la minería y la extracción de petróleo y gas. EO: en operación; PNI: proyecto no iniciado; FPM: fase de puesta en marcha; PA: proyecto abandonado; NSI: no se informa. Base de datos descargada el 23 de junio de 2021.

Intención de la inversión	Número de intenciones					Total	Tamaño actual bajo contrato (ha)					
	Estado de ejecución						Estado de ejecución					Total
	EO	PNI	FPM	PA	SEE		EO	PNI	FPM	PA	NSI	
Biocombustibles	5	0	0	0	0	5	21.720	0	0	0	0	21.720
Industria	0	0	1	0	0	1	0	0	4.461	0	0	4.461
Otras	7	0	0	0	0	7	3.474	0	0	0	0	3.474
Plantaciones forestales	1	0	0	0	0	1	3.250	0	0	0	0	3.250
Turismo	2	0	0	0	0	2	870	0	0	0	0	870
Ganado	1	0	0	0	0	1	800	0	0	0	0	800
Conservación	1	0	0	0	0	1	650	0	0	0	0	650
	17	0	1	0	0	18	30.764	0	4.461	0	0	35.225
	94,4%	0,0%	5,6%	0,0%	0,0%	100%	87,3%	0,0%	12,7%	0,0%	0,0%	100%

ESTADO DE LAS NEGOCIACIONES

Todas las transacciones de tierras en Ecuador incluyen un contrato firmado y no se reportan otros tipos de negociaciones (Tabla 3).

**Tabla 3.** GTT por estado de negociación.

Estado de negociación	Número de transacciones		Superficie actual bajo contrato (ha)	
	Número	%	Hectáreas	%
<b>Concluidas</b>	<b>15</b>	<b>100,0%</b>	<b>35.225</b>	<b>100,0%</b>
Contrato firmado	15	100,0%	35.225	100,0%
Acuerdo verbal	0	0,0%	0	0,0%
Contrato vencido	0	0,0%	0	0,0%
<b>Previstas</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>
En negociación	0		0	
Memorando de entendimiento	0		0	
Expresión de interés	0		0	
<b>Fallidas</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>
Contrato cancelado	0		0	
Negociaciones fracasadas	0		0	
<b>Cambio de dueño</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>
Cambio de dueño	0		0	
	<b>15</b>	<b>100%</b>	<b>35.225</b>	<b>100%</b>

TRANSACCIONES CONCLUIDAS EN EL TIEMPO (2000 - 2021)

En la Tabla 2 se muestra el número y tamaño bajo contrato de las transacciones de tierras concluidas a lo largo del tiempo. Los picos observados en diferentes años responden a variables políticas y económicas locales, regionales o globales. No se reportaron casos nuevos en los últimos 3 años (2019-2021).

**Tabla 2.** Número de transacciones concluidas y tamaño del contrato a lo largo del tiempo en Ecuador (2010 - 2021). Los cambios de tamaño bajo contrato incluyen transacciones abandonadas con contratos aún vigentes. Por lo tanto, el número de transacciones puede permanecer igual incluso si el tamaño aumenta o disminuye.

Año	Número de transacciones		Superficie bajo contrato (ha)		
	Por año	Acumuladas	Por año	Acumuladas	Promedio
2000	0	0	0	0	-
2001	0	0	0	0	-
2002	0	0	0	0	-
2003	0	0	0	0	-
2004	0	0	0	0	-
2005	0	0	0	0	-
2006	0	0	0	0	-
2007	0	0	0	0	-
2008	0	0	0	0	-
2009	0	0	0	0	-
2010	0	0	0	0	-
2011	1	1	2.070	2.070	2.070
2012	0	1	0	2.070	-
2013	1	2	223	2.293	223
2014	0	2	0	2.293	-
2015	0	2	0	2.293	-
2016	2	4	12.500	14.793	6.250
2017	5	9	7.776	22.569	1.555
2018	6	15	12.656	35.225	2.109
2019	0	15	0	35.225	-
2020	0	15	0	35.225	-
					2.442

## TIPOS DE INVERSORES Y PAÍSES INVERSORES

Hay 16 empresas privadas invirtiendo en tierras en Ecuador (**Tabla 4**). Los inversores provienen de sólo 2 países (el mismo Ecuador y Uruguay) (**Tabla 5**).

**Tabla 4.** Tipos de inversores en tierras en Ecuador.

Tipo de inversor	Transacciones	Área (ha)	
		Total	Promedio
Empresa privada	16	35.448	2.216

**Tabla 5.** Países inversores en Ecuador.

Nº	País	Transacciones	Área (ha)	
			Total	Promedio
1	Ecuador	15	35.225	2.348
2	Uruguay	1	223	223

## ALCANCE DE LAS TRANSACCIONES DE TIERRAS

La información sobre los países a los que se exporta es escasa, pero casi la totalidad de la tierra en Ecuador se ha adquirido, en principio, para abastecer el mercado doméstico (**Tabla 6**).

**Tabla 6.** Alcance de las transacciones de tierras en Ecuador.

Alcance	Número de transacciones		Superficie actual bajo contrato	
	Número	%	Hectáreas	%
Doméstico	14	93,3%	35.002	99,4%
Transnacional	1	6,7%	223	0,6%
	15	100%	35.225	100%

## DESIGUALDAD EN EL ACCESO A LA TIERRA

El coeficiente de Gini para la distribución de tierras estimado para las GTT concluidas en Ecuador fue de 0,63 (0 = máxima igualdad; 1 = máxima desigualdad). El coeficiente de Gini se introdujo en economía para analizar desigualdades en la distribución del ingreso en una población determinada. Este coeficiente y sus modificaciones también se han utilizado en otras áreas de investigación, incluidas las ciencias ambientales y del uso del suelo.